Приложение

к решению Совета

городского округа город Нефтекамск

Республики Башкортостан

от 02 марта 2018 года № 4-18/06

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**о порядке заключения договора купли - продажи муниципальной доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан**

# 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке заключения договора купли - продажи муниципальной доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан (далее - Положение) разработано в соответствии с [Гражданским кодексом](http://home.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](http://home.garant.ru/document?id=12038291&sub=0) Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области жилищных правоотношений.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок продажи муниципальной доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (далее – муниципальная доля), если часть жилого помещения, соответствующая этой доле, не может служить самостоятельным предметом договора социального найма жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения в соответствии с действующим [жилищным законодательством](http://home.garant.ru/document?id=12038291&sub=5).

1.3. Положение регулирует отношения, связанные с продажей муниципальной доли лицу, обладающему преимущественным правом покупки в соответствии со [статьей 250](http://home.garant.ru/document?id=10064072&sub=250) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – лицо, обладающее преимущественным правом покупки).

1.4. Уполномоченным органом по продаже муниципальной доли от имени городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан выступает администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан (далее – администрация городского округа). Администрация городского округа в соответствии с Соглашением о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Нефтекамску с администрацией городского округа города Нефтекамск Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом вправе делегировать указанные полномочия Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Нефтекамску (по согласованию).

1.5. Денежные средства, полученные от продажи муниципальной доли, перечисляются в бюджет городского округа.

# 2. Порядок заключения договора купли - продажи муниципальной доли

2.1. Администрация городского округа:

а) после регистрации права собственности городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан на муниципальную долю заключает договор на проведение оценки рыночной стоимости муниципальной доли в порядке, установленном [Федеральным законом](http://home.garant.ru/document?id=12012509&sub=0) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

б) в пятидневный срок с даты принятия отчета о рыночной стоимости объекта продажи направляет лицу (лицам), обладающему (обладающим) преимущественным правом покупки, уведомление о намерении продать муниципальную долю с указанием цены и других условий, на которых продается муниципальная доля;

в) осуществляет, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия направление запросов для получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости, государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация о зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

2.2. В случае согласия лица, обладающего преимущественным правом покупки, на выкуп муниципальной доли такое лицо представляет в администрацию городского округа заявление о приобретении муниципальной доли по договору купли - продажи с приложением следующих документов:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем).

Все документы представляются в копиях вместе с подлинниками (для сверки).

2.3. Администрация городского округа в течение 10 рабочих дней с момента получения от лица, обладающего преимущественным правом покупки заявления о приобретении муниципальной доли по договору купли - продажи направляет покупателю проект договора купли - продажи.

2.4. При поступлении заявлений о приобретении муниципальной доли по договору купли - продажи от нескольких лиц, обладающих преимущественным правом покупки, муниципальная доля подлежит отчуждению участникам долевой собственности пропорционально принадлежащим им долям, если между ними не достигнуто иное соглашение.

2.5. Если лицо (лица), обладающее (обладающие) преимущественным правом покупки, откажется (откажутся) от покупки или не приобретет (приобретут) муниципальную долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца со дня получения уведомления о намерении продать муниципальную долю, администрация городского округа организует продажу муниципальной доли любому лицу в порядке, предусмотренном действующим законодательством путем проведения конкурса или аукциона.